

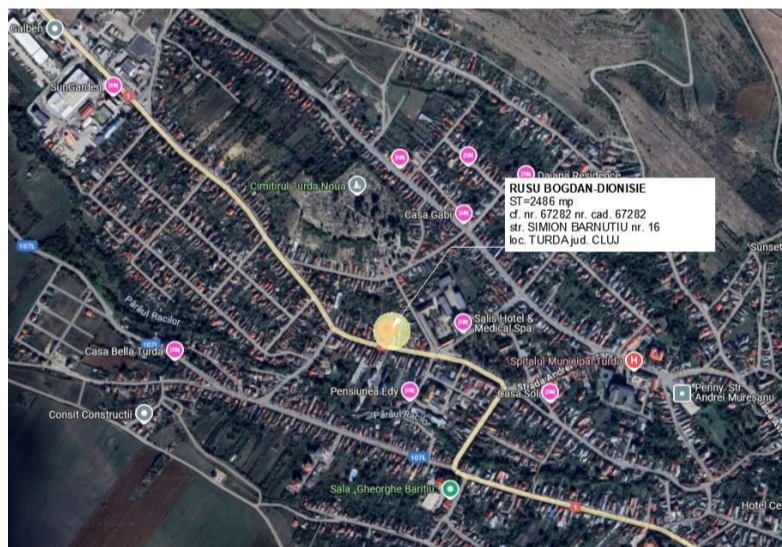
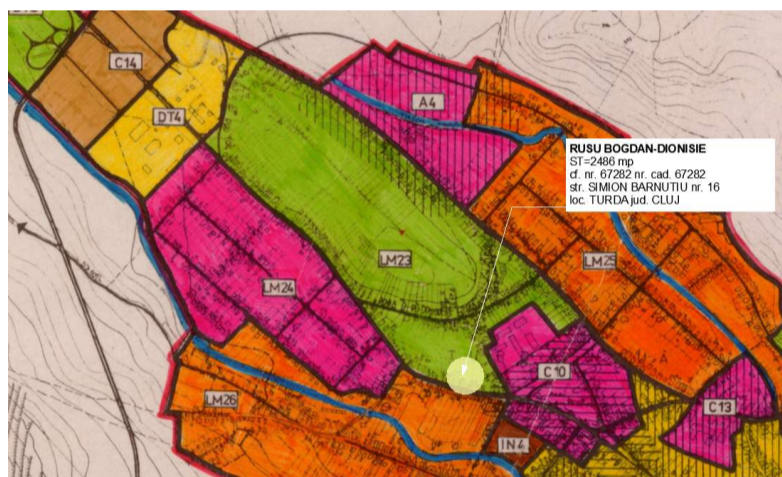
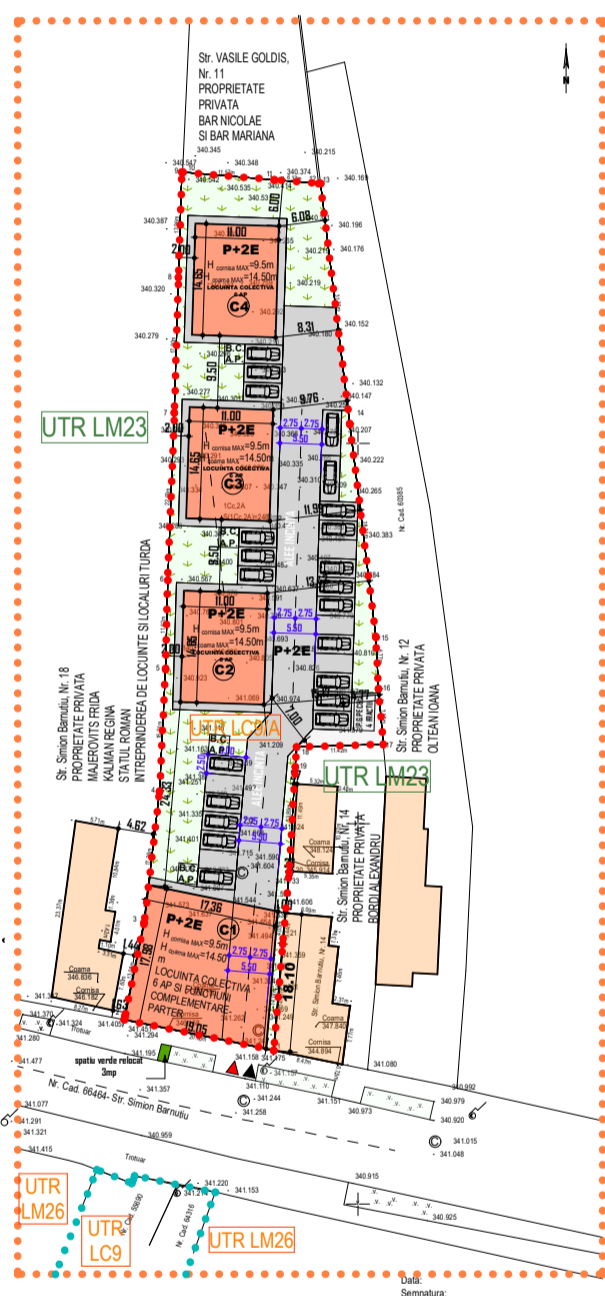
Data anunţului : 27.03.2025

**PROPUNERE DE ELABORARE: PLAN URBANISTIC ZONAL:
DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA- CASA 2, CONSTRUIRE 4 IMOBILE CU FUNCTIUNI
MIXTE-LOCUIRE COLECTIVA SI DOTARI - ZONA SERVICII/COMERT**
str. BARNUTIU nr.16 mun. TURDA JUD. CLUJ

ARGUMENTARE: realizarea IMOBILE LOCUIRE SI FUNCTIUNI MIXTE

INIȚIATOR: RUSU BOGDAN DIONISIE

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile de elaborare: **PLAN URBANISTIC ZONAL**



BILANT TERITORIAL	PROPUNERE	
	mp	%
UTR LM23		
UTR LC9/A	2486.00	100.00

SITUATIE PROPU SA

Imobil PROPUS C1
P+2E
SC=324,39 mp SD=973,17 mp
H cornisa MAX=9.5m H coama MAX=14.50m
LOCUINTA COLECTIVA
6 AP SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PARTER
(DOTARI - ZONA SERVICII/COMERT/FUNCTIUNI MIXTE)

Imobil PROPUS C2..C3 SI C4
P+2E
SC=161,15 mp/IMOBIL SD=483,45 mp/IMOBIL
H cornisa MAX=9.5m/IMOBIL H coama MAX=14.50m/IMOBIL
LOCUINTA COLECTIVA
6 AP/IMOBIL

SC TOTAL PROPUSA=807,63 mp
SD TOTAL PROPUSA=2422,89 mp
- nr total ap. propuse-24
-parter-functiuni complementare Su=150 mp
-nr total parcuri propuse incinta-27

P.O.T. propus=32.48%
C.U.T. propus=0.97

P.O.T. maxim propus=35%
C.U.T. maxim propus=1.6

1. Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului:

sef serviciu ing. Marin Fântână,
arh-sef Daniela Maria Balog-Tecău
Primaria mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 25

2. Consultare :

1. DOCUMENTATIE EXPUSA LA PRIMARIA TURDA, mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 28
2. DOCUMENTATIE EXPUSA PE SITE-UL PRIMARIEI TURDA : www.primariaturda.ro/primariaturda/informatii-publice/anunturi/
3. PANOU EXPUS LA AMPLASAMENT, str. Alba Iulia nr.9, Turda, jud.Cluj

3. Etapele preconizate pentru consultarea publicului la faza de PROPUNERE :

- IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PROPUNERE**
- 3.1. - MEDIATIZARE/ CONSULTARE - FAZA PROPUNERE PUZ : 27.03.2025-22.04.2025
 - 3.2. - RASPUNSURI LA OBSERVATII- FAZA PROPUNERE PUZ : 22.04.2025-25.04.2025